INFORMACJA PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO „KOMES" Spółki z o.o. w Rypinie dotycząca indywidualnego systemu oczyszczania ścieków (budowy przydomowych oczyszczalni ścieków).

W myśl art. 5 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z dnia 28.11.2013 r., poz. 1399) „ **Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:**

2) **przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej** lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest **technicznie** lub **ekonomicznie** nieuzasadniona, **wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,** spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych**"**.

Z zakresu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącza się:

• Obszary, dla których budowa zbiorczych systemów odprowadzenia ścieków jest ekonomicznie uzasadniona zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. Nr 137, poz. 922).

• Obszary, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

• Obszary, dla których przed 2020 rokiem został, przez jednostkę samorządu terytorialnego lub podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji jej zadań własnych, zaplanowany i będzie wykonany zbiorczy system odprowadzania ścieków.

W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona **na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek** wyposażenia nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych.

Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMES" Spółka z o.o. w Rypinie przekazuje ważne informacje wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczące indywidualnego systemu oczyszczania ścieków:

Zalecany dobór wielkości oczyszczalni zależny od liczby mieszkańców

Ilość osób stale zamieszkałych	Aktualny dobowy pobór wody	Zakładany pobór wody	Max. liczba użytkowników	Obliczeniowa dobowa ilość ścieków	Założenie właściwej pracy dla obciążenia hydraulicznego dobowego
-	80l/os./dzień	150l/os/dzień	-	Qd [l/d]	Qd [l/d]
2	160	300	3	450	160÷450
3	240	450	5	750	240÷750
4	320	600	6	900	320÷900
5	400	750	7	1050	400÷1050
6	480	900	8	1200	480÷1200
7	560	1050	10	1500	560÷1500
8	640	1200	12	1800	640÷1800

Podobnie jak dla zbiorników bezodpływowych tak i dla obiektów oczyszczalni przydomowych – określone są warunki posadowienia urządzeń w granicach działki. Usytuowanie na działce urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków powinno być zgodne z wymaganiami prawnymi określonymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690,zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).

Rozporządzenie w § 37 stanowi, że przepływowe, szczelne osadniki podziemne, stanowiące część przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, służące do wstępnego ich oczyszczania, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach.

Równocześnie w rozporządzeniu określone są odległości od studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, co najmniej:

- 30 m do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód;

- 70 m do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków.

Dla układu rozsączającego najważniejszym uwarunkowaniem prawnym, wynikającym z omówionych wcześniej przepisów wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, jest konieczność zachowania odległości posadowienia drenażu co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowanego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Ponadto należy pamiętać o zachowaniu minimalnych odległości drenażu:

- 5 m od budynków mieszkalnych,
- 3 m od drzew,
- 1,5 m od rurociągów gazowych i wodociągowych,
- 0,8 m od kabli elektrycznych,
- 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych.

Ważnym elementem pojedynczego systemu jest decyzja jaki wariant przyjąć dla systemu rozsączania. System rozsączający ścieki oczyszczone to drenaż tradycyjny (niesłusznie przyjmowany jako jedyny), studnie rozsączające, pakiety magazynująco – rozsączające, skrzynki rozsączające, tunele rozsączające, złoża różnego typu.

Na etapie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków użytkownik powinien pamiętać, iż nie jest to obiekt całkowicie bezobsługowy. Przydomowe oczyszczalnie ścieków, w zależności od różnego rodzaju rozwiązań technologicznych, potrzebują drobnych zabiegów konserwacyjnych. Zakres niezbędnych czynności podczas eksploatacji oczyszczalni przydomowej powinien być określony przez producenta oczyszczalni właściwą instrukcją eksploatacji. Zakres ten zależy od zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Do zabiegów eksploatacyjnych należą:

- okresowy wywóz osadów ściekowych w przypadku ich dużego nagromadzenia w zbiorniku gnilnym (częstość wywozu zależy od różnych czynników);
- stosowanie biopreparatów.

Należy również pamiętać, że w przypadku oczyszczalni przydomowej z biologicznym oczyszczaniem do funkcjonowania obiektu niezbędny jest prąd zasilający elementy napowietrzania oczyszczalni. Pod żadnym pozorem oszczędnościowym nie należy wyłączać elementów napowietrzających, ponieważ może to spowodować zachwianie zachodzących procesów i w efekcie wyginięcie bakterii osadu czynnego.

W myśl przepisów przydomowa oczyszczalnia ścieków (oczyszczalnia do 5 m3/dobę) wymaga zgłoszenia budowy oraz zgłoszenia eksploatacji. Wymagania takie wynikają z dwóch odrębnych przepisów: Prawa Budowlanego (w kwestii zgłoszenia budowy) oraz Prawa Ochrony Środowiska (w kwestii eksploatacji). Na podstawie art. 153 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska wydano Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2839).

Zgodnie z załącznikiem do tego rozporządzenia instalacje niewymagające pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, których eksploatacja wymaga zgłoszenia z uwagi na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi są to oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5 m^3 na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód. Na podstawie tego zapisu należy rozpatrywać postępowanie w sprawie zgłoszenia organowi ochrony środowiska oczyszczalni ścieków jako instalacji mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko poprzez wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

Instalacja, z której emisja nie wymaga pozwolenia, mogąca negatywnie oddziaływać na środowisko, podlega w myśl art. 152. ust 1 Prawa Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 zmiany: Mon. Pol. z 2006 r. Nr 71, poz. 714 i Nr 73, poz. 734; Dz. U. z 2006 r. Nr 169, poz. 1199, Nr 170, poz. 1217 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124) zgłoszeniu organowi ochrony środowiska. Analizę wykonania inwestycji w postaci oczyszczalni w ramach zwykłego korzystania z wody tj. o przepustowości do 5 m^3/ dobę należy zacząć od:

- Sprawdzenia, czy w miejscowym Programie ochrony Środowiska są zapisy dot. postępowania z takimi instalacjami.

- Sprawdzenia czy dla danej działki jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (studium, koncepcja) i jaki system odbioru ścieków jest przewidziany.

- W przypadku planowania kanalizacji komunalnej, uzyskanie pisemnej informacji w jakim terminie jest planowana inwestycja.

- W przypadku zapisu o wyposażeniu nieruchomości w szambo (zbiornik bezodpływowy) uzyskania informacji o koncesjonowanych przez gminę odbiorcach i obowiązujących stawkach opłat w celu analizy opłacalności inwestycji.

Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., art. 29, ust. 1, pkt 3 mówi, że pozwolenia na budowę nie wymaga budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m^3 na dobę. Jednak wymaga ona zgłoszenia właściwemu organowi. „Zgłoszenie" budowlane w myśl Prawa Budowlanego art. 30. ust. 1. polega na podaniu informacji właściwemu organowi faktu budowy.

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W zależności od potrzeb, należy dołączyć odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami.

W przypadku zgłoszenia takiej instalacji (w trybie Prawa Budowlanego) właściwym organem do przyjęcia zgłoszenia jest Starosta. Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu.

Wymagane w prawie ochrony środowiska zgłoszenie, powinno zawierać:

- Treść „Zgłoszenia” wraz z ewentualnym uzasadnieniem (np. ekonomiczne determinanty zamiany obowiązku wykonania zbiornika bezodpływowego, jako ekologicznie niezasadnego, na oczyszczalnię przydomową)

- Załączniki zawierające:

  - ✓ oznaczenie prowadzącego instalację, jego adres zamieszkania lub siedziby;
  - ✓ adres zakładu, na którego terenie prowadzona jest eksploatacja instalacji;
  - ✓ rodzaj i zakres prowadzonej działalności, w tym wielkość produkcji lub wielkość świadczonych usług;
  - ✓ czas funkcjonowania instalacji (dni tygodnia i godziny);
  - ✓ wielkość i rodzaj emisji;
  - ✓ opis stosowanych metod ograniczania wielkości emisji;
  - ✓ informację, czy stopień ograniczania wielkości emisji jest zgodny z obowiązującymi przepisami;
  - ✓ protokół z dokonania testu perkolacyjnego lub wyniki badań geologicznych.

Takie ujęcie jest jednak bardziej właściwe dla podmiotu prawnego a nie dla podmiotu fizycznego – właściciela gospodarstwa domowego lub rolnego, ponieważ tylko w podaniu nazwiska i adresu odnosi się do osób fizycznych! Nie mniej, wymóg ten należy spełnić z uwagi na poprawność przedłożenia zgłoszenia zgodnego z prawem. Samo uszczegółowienie zakresu zgłoszenia natomiast ma duże znaczenie dla ochrony środowiska. Pozwala to bowiem organom ochrony środowiska na prowadzenie ewidencji i kontrolowanie prowadzonej gospodarki ściekowej na ich terenie

Podsumowując Zgłaszający - będący osobą fizyczną lub podmiotem prawnym i mający zamiar budować -oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5 m^3 na dobę, wykorzystywaną na potrzeby gospodarstwa domowego lub rolnego w ramach zwykłego korzystania z wód: Zgłasza planowaną budowę oczyszczalni przydomowej w pierwszej kolejności do właściwego Starosty - Zgłoszenie budowy.

Jednocześnie informuję, że przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków to urządzenie lub zespół urządzeń, w których na drodze procesów mechanicznych, biologicznych i chemicznych następuje redukcja ładunku zanieczyszczeń w ściekach do wielkości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz. 984). przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

Potwierdzeniem tego wymogu jest legitymowanie się przez producenta certyfikatem na zgodność ze zharmonizowaną normą europejską EN 12566-3:2005+A1:2009 wydawaną dla konkretnego typoszeregu urządzeń wyłącznie przez laboratorium notyfikowane przez Komisję Europejską. Posiadanie niniejszego certyfikatu jednoznaczne jest z możliwością oznakowania wyrobu znakiem „CE”.

Z chwilą podpisania Traktatu Akcesyjnego określającego warunki uzyskania członkostwa w UE działania strony Polskiej w zakresie ochrony stanu wód powierzchniowych i podziemnych skupione były na budowie systemów kanalizacyjnych na obszarach gdzie zaludnienie i/lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane

do oczyszczalni ścieków komunalnych lub do końcowego punktu zrzutu. Obszary te to aglomeracje. 31 grudnia 2015 roku upływa termin, w którym wynegocjowane warunki dotyczące oczyszczania ścieków, jakie znajdują się w Dyrektywie Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG) (Dz. U. UE. L Nr 135, str. 40) (Zmiany: Dz. U. UE. L z 1998 r. Nr 67, str. 29 oraz z 2003 r. Nr 284, str. 1) mają zostać wypełnione dla aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 000. Równoważna liczba mieszkańców (RLM) jest to umowny wskaźnik zanieczyszczeń organicznych przypadający na jednego mieszkańca i dobę służący do wspólnego bilansowania ładunku zanieczyszczeń ścieków bytowo-gospodarczych i ścieków przemysłowych. Przyjmuje się, że 1 RLM = 1 mieszkańcowi. W zależności od wielkości aglomeracji wyrażonej w RLM wymagany stopień oczyszczania jest różny i wzrasta wraz ze zwiększaniem się aglomeracji. Wielkość graniczna wybranych parametrów ścieków oczyszczonych określona jest zarówno w dyrektywie, jak i w prawie krajowym.

Mając na uwadze fakt iż miasto Rypin jest obszarem objętym granicami aglomeracji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. Nr 137, poz. 922), indywidualne systemy oczyszczania ścieków powinny zapewnić poziom oczyszczania ścieków właściwy dla danej aglomeracji z uwagi na wielkość RLM – tak więc przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków muszą zapewnić ten sam poziom ochrony środowiska (a więc oczyszczenia ścieków) jaki zapewniają oczyszczalnie zbiorowe (w tym przypadku miejska oczyszczalnia ścieków w Rypinie).

Dopuszczalne parametry ścieków oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Rypienicy wynoszą:

1. Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu BZT_5 - 25 mg O_2/l

2. Chemiczne zapotrzebowanie tlenu ChZT - 125 mg O_2/l

3. Zawiesina ogólna - 35 mg/l

4. Podwyższony poziom usuwania biogenów do wartości nie przekraczalnych 5 mg N/l i 2 mg P/l

   lub 80% redukcji w przypadku fosforu ogólnego i 70-80% redukcji w przypadku azotu ogólnego.

Prezes Zarządu

Mirosław Marynowski